

ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN MUKAINEN ILMOITUS TEHTÄVISTÄ

KUNNOSSAPITOTÖISTÄ
 MUUTOSTÖISTÄ

Asunto-osakeyhtiö.....

Osoite :

Huoneistossa tehtävistä kunnossapito- ja muutostöistä on esitetty toimenpiteet liitteenä olevassa kolmiosaisessa luettelossa tai erillisessä korjaussuunnitelmassa.

Työt tehdään hyvää rakennustapaa noudattaen siten, että niistä koituu mahdollisimman vähän haittaa talossa asuville ja kiinteistölle. Urakoitsija tekee remontista ilmoituksen porrashuoneen ilmoitustaululle.

Märkätila-asennuksista suositellaan pidettäväksi vesieristyspöytäkirjaa. Urakoitsijan esittää sertifikaatin vesieristystöistä. Vedeneristys tarkastuksesta sovitaan taloyhtiön isännöitsijän kanssa, joka määrää valvojan tarkastamaan tehdyn työn ja tekee siitä tarkastuspöytäkirjan sekä tarvittaessa dokumentoi tehdyn työn.

Töiden aloitus on _____ ja arvioitu kestoaika _____

Töiden päätoteuttajana toimii: _____ Y-tunnus _____

ja yhteyshenkilönä toimii : _____ puh _____

sp.osoite _____

LVI-Urakoitsija _____ Y-tunnus _____

Sähköurakoitsija _____ Y-tunnus _____

Muut urakoitsijat _____

Osakkaana olen tietoinen Asunto-osakeyhtiölain 4 luvun 7 § kohdan 3 asettamasta korvausvelvollisuudesta asunto-osakeyhtiölle aiheutuneista kuluista muutostyön käsittelystä ja valvonnasta.

Helsingissä _____

osakas, puh ja sp-osoite

TEHTÄVÄT TYÖT ERI KOHTEISSA

Huomioitavaa

.....
.....

Keittiö

- Uusitaan keittiökalusteet
- Uusitaan koneet (käyttö- ja huolto-ohjeet jätetään asuntoon)
- Asennetaan astianpesukone (turvakaukalo)
- Asennetaan aktiivihiihi- liesituuletin (käyttö- ja huolto-ohjeet jätetään asuntoon)
- Asennetaan pyykinpesukone keittiöön (turvakaukalo)
- Muutetaan kaasuliesi sähköliedeksi, (asentajan pätevyys, käyttö- ja huolto-ohjeet jätetään asuntoon)
- Uusitaan hana (äänitaso SRMK D1/C1mukaan, tyyppihyväksytty malli)
- Asennetaan vanha hana uudelleen (huomioidaan, etteivät tiivisteet kuivu)
- Uusitaan valaistusta ja pistorasioita (laaditaan mittauspöytäkirja)
- Vesikalusteet säilyvät nykyisillä paikoillaan
- Muutetaan vesikalusteiden paikkoja (asentajan pätevyys, keittiösuunnitelma)
- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö (päästöluokka M1)
- Laatoitetaan työtasojen taustat/sivuseinät (kosteussulku)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1, M2)
- Muutetaan lattian nykyinen materiaali (huomioidaan SRMK C1 äänen-eristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus noudatetaan valmistajan asennusohjeita, päästöluokat M1, M2, lattian hoito-ohjeet jätetään asuntoon)
 - uusi laminaatti (askeläänieristys)
 - uusi muovimatto tai -laatta
- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)

Muuta huomioitavaa

.....
.....

Saniteettitilat, kylpyhuone, wc, asunosauna

- Uusitaan vesikalusteita (tyyppihyväksytty malli)
- Muutetaan vesikalusteiden paikkoja tai viemäreiden sijaintia (lattian paikkaus/ uusiminen, vesieristys, ei tehdä muutoksia lattian kantaviin rakenteisiin)
- Asennetaan pistorasiallinen peilikaappi, pistorasioita tai valaisimia (mittauspöytäkirja, huomioidaan turvaetäisyydet 1,2m, valaisimien IP-luokitus kostean tilan luokkaa)
- Asennetaan pyykinpesukone, kuivausrumpu, kuivauskaappi (käyttö- ja huolto-ohjeet, mittauspöytäkirja jätetään asuntoon)
- Uusitaan hana (äänitaso SRMK D1/C1mukaan, tyyppihyväksytty malli)
- Asennetaan vanha hana uudelleen (huomioidaan, etteivät tiivisteet kuivu)
- Asennetaan kiertovesipatteri (asentajan pätevyys, tyyppihyväksytty malli)
- Poistetaan kylpyamme
- Asennetaan uusi kiuas (huomioidaan turvaetäisyydet, käyttö- ja huolto-ohje jätetään asuntoon, mittauspöytäkirja)
- Laatoitetaan kostean tilan seinät (kosteussulku)
- Laatoitetaan märkätilan seinät (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laaditaan tarkastuspöytäkirja ja suoritetaan dokumentointi huomioidaan Sisä- RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84-10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet)
- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö/panelointi (huomioidaan panelin tuuletus. maalien päästöluokka M1)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1 ja M2)
- Laatoitetaan kostean/märkätilan lattia (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laaditaan tarkastuspöytäkirja ja suoritetaan dokumentointi, huomioidaan Sisä- RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84-10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet)
- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)
- Laajennetaan saniteettitiloja** (rakennusluvan alainen toimenpide, korjaussuunnitelma)

Muuta huomioitavaa

.....

Asuinhuoneet, olohuone makuuhuone, vaatehuone

- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö/tapetointi (päästöluokka M1)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1, M2)
- Muutetaan lattian nykyinen materiaali (huomioidaan SRMK C1 äänen-eristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus noudatetaan valmistajan asennusohjeita, huomioidaan, päästöluokat M1, M2, lattian hoito-ohjeet jätetään asuntoon)

- uusi laminaatti (askeläänieristys)
- uusi muovimatto tai -laatta

- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)
- Puretaan tai rakennetaan kevyitä väliseiniä (jätteiden/rakennusmateriaalien kuljetus, siivous)
- Tehdään aukko kantavaan väliseiniään** (rakennusluvan alainen työ, korjaussuunnitelma)

Muuta huomioitavaa

.....

.....

Huoneisto yleistä

- Kunnostetaan ikkunoita (sisäpuoli), ikkunautoja, väliovia
- Uusitaan väliovia
- Uusitaan sähkö- ja heikkovirtatekniikkaa (mittauspöytäkirja) esim. valaisinpistorasiat
- Uusitaan raitisilmaventtiilejä huoneiston sisällä (tyyppihyväksytty malli, huolto-ohjeet)
- Asennetaan turvalukitus (avaimien luovutus 1kpl huoltoon)
- Asennetaan uudet palovaroittimet(tyyppihyväksytty malli)
- Uusitaan parvekkeen/terassin sisäpintoja (päästöluokat M1, M2)

Muuta huomioitavaa.....

.....

Mahdollisesti tarvittavista vesikatkoista pyyntö/ilmoitus huoltoyhtiölle ja tiedote ilmoitustaululle.